



Coop alternatives

CO-DEVELOPPEUR DE SOLUTIONS DURABLES & MESURABLES

18/06/2013

Interview de Benoit, coordinateur de l'espace de coworking de La Cordée de Villefranche-sur-Saône



Coop alternatives – 47, rue de la Garde – 69005 Lyon - 06 48 03 74 14 - contact@coop-alternatives.fr



This document is licensed under the Attribution-NonCommercial-ShareAlike 2.0 France license



Coop alternatives

CO-DEVELOPPEUR DE SOLUTIONS DURABLES & MESURABLES

www.coop-alternatives.fr





Nous retrouvons Benoit à La Cordée de Villefranche-sur-Saône. Coordinateur de cet espace, il travaille également dans les applications mobiles.

Contact : benoit@la-cordee.net

Localisation : à 50 mètres de la gare

73 Rue Antoine Arnaud 69400 Villefranche-sur-Saône, France



Crédit photo : La Cordée

Synthèse

La **Cordée Villefranche-sur-Saône**, la première cordée qui s'éloigne de Lyon...

- Implanté à 50 mètres de la gare ;
- Une organisation des lieux atypique ;
- Un noyau dur de 4-5 personnes plus âgé que les autres Cordées (35-40 ans) ;

...et **converge** bien sûr en de nombreux points **avec les autres Cordées**.

- Les encordés viennent pour les relations avec d'autres coworkeurs, la flexibilité des horaires d'ouverture, le cadre de travail, la situation géographique et pour sortir de chez eux !
- Différents services : domiciliation, impression, cuisine et 2 salles de réunion ;
- Un espace organisé autour d'un espace calme et deux conviviaux ;
- L'échange, l'entraide et la convivialité au cœur de la communauté ;
- Ouvert 7j/7, 24h/24 et un accueil de 9h à 18h ;
- Une cotisation mensuelle + tarif horaire ;

Le **coworking offre de nombreux avantages**...

- Les utilisateurs peuvent collaborer et échanger entre eux en toute liberté, contrairement à une entreprise ;
- Un lieu de travail agréable ;
- Un lieu qui peut faciliter la fédération d'acteurs locaux, ceux du web dans le cas de Villefranche-sur-Saône ;

...et doit faire face à de **nombreux défis**.

- Faire connaître les spécificités de chaque espace de coworking avec un portail métropolitain ;
- Favoriser les flux entre les espaces de coworking ;
- Créer un forum collaboratif pour favoriser les rencontres entre coworkeurs ;
- Ouvrir de nouveaux espaces de coworking avec des partenariats publics comme les CCI ;
- Renforcer le métissage salariés / entrepreneurs ;
- Démontrer auprès de l'Etat que le coworking est un outil de stimulation de l'entrepreneuriat ;
- Créer des évènements ludiques comme les « Olympiades inter espaces » afin de développer le réseau





Interview

Pouvez-vous raconter l'origine de votre espace de coworking, l'étincelle à l'origine de sa fondation et sa date d'ouverture ?

Je suis en partie à l'origine de la création de l'espace car je suis entrepreneur du web et j'ai rencontré pas mal de personnes lors d'évènements dont l'Atelier des Médias et la Cordée. J'ai tout de suite aimé le concept et mon entreprise d'applications mobile est tombée à l'eau. Habitant Villefranche sur Saône, j'ai commencé à organiser des apéros sur Villefranche et je me suis rendu compte qu'il y avait du potentiel et du sens pour la région. N'allant plus à Lyon, nous avons, à la Cordée, fait des études préliminaires, des interviews pour étudier la faisabilité de ce lieu. En juillet nous avons visité des locaux, en octobre on signait et en janvier nous avons ouvert. Aujourd'hui, je suis toujours à mon compte et en parallèle je travaille au développement du site, un peu comme un ambassadeur.

Quelle est selon vous la finalité de votre espace de coworking ?

La finalité est la même qu'une autre Cordée : avoir un lieu de travail agréable. Nous sommes également en train de réfléchir à l'accueil de salariés mais nous n'imaginons pas accueillir plus de 4-5 salariés afin de maintenir un certain équilibre.

L'ancrage local est également important car Villefranche-sur-Saône compte 35 000 habitants.

Quels sont les résultats de votre espace de coworking ?

Nous avons une quinzaine de membres avec un noyau dur de 4-5 personnes. Peu viennent de Lyon pour travailler ici, en revanche plusieurs caladois vont à Lyon.

Nous pensons arriver à l'équilibre en 4 mois en recrutant 10 membres par mois. Cela prend plus de temps que prévu mais nous sommes optimistes.

Quelle est la superficie de votre espace de coworking ? Comment est-ce organiser ?

Nous avons 138 m² divisés en 2 salles de réunion, 2 salles conviviales, une cuisine et une salle calme.

Quelle est la capacité d'accueil de votre espace de coworking en nombre de coworkers ?

Nous pouvons travailler à 20-25.

Quels sont les horaires d'ouverture de votre espace de coworking ?

24h/24 et 7j/7. Accueil se fait de 9h à 18h en semaine.

Quels sont les services proposés dans votre espace de coworking ?

Les mêmes que dans une autre Cordée mais nous réfléchissons à proposer des places de stationnement pour les personnes véhiculées.

Quels sont les tarifs d'accès à votre espace de coworking ?

Abonnement + tarif horaire.





Pouvez-vous préciser **quelles sont les valeurs principales** qui sont dans les gènes de votre espace de coworking et guident son projet. Merci si possible de définir ces valeurs et d'illustrer chacune par une anecdote

Echange, entraide (on fait des projets ensemble) & convivialité (on déjeune ensemble, on peut inviter aussi des collègues et amis).

Avec ce noyau dur, on fait tout pour animer cet espace et le faire vivre.

Quelles sont les spécificités importantes à vos yeux de votre espace de coworking ? A la différence de Lyon, la population est plus mature et la moyenne d'âge se rapproche des 35 - 40 ans. Pendant les vacances, mes membres profitent de leur famille et sont moins préoccupés par leurs activités professionnelles. Pas de le même de faire un événement pendant cette période :) .

Pensez-vous que les relations et conditions de travail au sein de votre espace de coworking sont plutôt meilleures qu'ailleurs ?

Oui

Non

Pour quelles raisons ?

On est mieux qu'à la maison car on évite les distractions. Je ne peux pas me prononcer en comparaison avec une entreprise car cela dépend.

Avez-vous des attentes et/ou idées pour les améliorer ?

On en parle régulièrement avec les membres, globalement nous souhaitons gagner en visibilité. Nous faisons moins d'évènements qu'à Lyon

Qu'est-ce que vos coworkers trouvent important en venant dans votre espace ?

- les relations avec d'autres coworkers
- la flexibilité dans les horaires de travail
- des opportunités de collaboration
- le partage de connaissance
- le cadre de travail et les moyens associés
- des coûts bas
- la tranquillité de travail
- la situation
- Autre : sortir de chez eux, je l'ai fait pendant deux ans !

Quel est le degré de satisfaction de travailler au sein de votre espace de coworking ?

Trop tôt pour se prononcer !

Le connaissez-vous ?

Oui

Non

Avez-vous identifié des pistes pour l'améliorer ?

Nous travaillons sur la communication.





Les newsletters, affichages...ne fonctionnent pas trop. Il faut que l'on s'adapte au lieu qui est différents des autres. Les réseaux sociaux ne sont pas les plus pertinents mais permettent toutefois de conserver le lien.

Pensez-vous que les relations entre les coworkers sont plutôt meilleures qu'ailleurs ?

Oui

Pour quelles raisons ?

Il n'y a pas de concurrence ni de tension mais il y a déjà eu des personnes que n'ont pas pu rester membres en raison d'attitude non adaptée au lieu. Nous avons eu un cas sur Villefranche et nous avons dû remercier cette personne.

Envisagez-vous de développer votre espace de coworking ou d'en créer d'autres et si oui, quel développement imaginez-vous ?

Je ne projette pas aujourd'hui d'ouvrir d'autres lieux mais je me concentre aujourd'hui également sur mon projet professionnel. Nous pourrions cependant imaginer des initiatives avec des partenariats publics comme la CCI.

En synthèse, par rapport à votre espace de coworking

Quels sont ses points forts ?

Un bon noyau, un lieu super, sa situation géographique, la stratégie qui se déroule.

Quels sont ses points de progrès ?

La visibilité de cet espace et du coworking, la communication. Je ne parle pas de coworking mais d'espace de travail partagé.

Quelle est votre vision des défis auxquels les espaces de coworking de l'aire métropolitaine devront répondre dans les années qui viennent ?

Le premier défi est d'être rentable. Ensuite il s'agit de démonter à l'Etat l'intérêt du coworking comme outil de stimulation de l'entrepreneuriat. Enfin, il faut renforcer le métissage salarié/entrepreneuriat.

Dans 10 ans, je pense que les espaces de type Coworking atteindront un pic. Le fait de créer un pass multi-site comme à la Cordée est très pratique.

Il est important de statuer, unir et charter les différents espaces de coworking. Les espaces sont de tous types et il est important de faire cet effort pour que ces espaces soient structurés mais pas non plus des usines à gaz. Le danger serait de devenir trop orienté « entreprise ».

Selon vous, quels sont les objectifs prioritaires à poursuivre pour une mise en réseau des espaces de coworking de l'aire métropolitaine ?

D'avoir un portail coworking métropolitain avec une carte.

De favoriser les flux entre les espaces de coworking grâce à un système de badges par exemple.

De créer un forum collaboratif pour favoriser la rencontre. Si par exemple, j'ai un projet dans le dessin, cela pourrait être intéressant pour moi de rencontrer un groupe de travail dans le dessin. Souvent les gens – moi le premier – préfèrent rester dans leur centre et ne pas trop bouger.

Des événements plus ludiques type « olympiades inter-espaces » afin de faire du réseau.





Quelles sont les actions sur lesquelles vous souhaiteriez que l'ensemble des espaces de coworking de l'aire métropolitaine réfléchisse collectivement en vue de progresser ?

Sur le plan de la mutualisation de moyens

Conciergerie...la Cordée a des partenaires (cabinet experts comptables, service de paiement en ligne, Coopérative d'activité...) plutôt que de la mutualisation.

Sur le plan de la communication

Il faut au moins mensuellement une transverse : un atelier ou autre. Les lieux gèrent ensuite leur communication.

Sur le plan de l'intégration locale, de l'implication territoriale

Cela a vraiment du sens pour nous, Cordée Villefranche, car nous souhaitons déjà unir les acteurs du web locaux (une initiative que je porte en ce moment). Cela peut aller en soutien de la CCI, ils sont en demande.

En synthèse, parmi tout ce que vous avez évoqué dans ces différentes questions, si nous n'avons qu'une seule chose à retenir, qui pour vous est la plus essentielle pour votre espace de coworking et/ou une mise en réseaux avec d'autres espaces proches ?

Ce serait une invitation à découvrir cet espace et cette façon de travailler. Faire découvrir ce mode travail est un début, ensuite chacun choisit le moment où il décide de changer de rythme, de façon de travailler. La rupture avec nos vieilles habitudes ne se fait pas en jour, quoiqu'il suffise parfois de décider !

